

Ente appaltante: COMUNE DI COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE



**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI
MURA VIA BALESTRA A COMO
CUP: J12F22000660004 – C.I.G. 9546578562**

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 42/2004 prot. n. 30433 del 01/12/2022
acquisita con protocollo del Comune di Como n. 97771/2022

DETERMINA DI AFFIDAMENTO: n. 346 Dir. Settore e n. 3294 del Reg. Gen. in data 30/12/2022
CONTRATTO prot. n. 39195 in data 05/04/2023
APPALTATORE: RTI
I.M.G. SRL (Mandataria)
con sede in Via L. Mascheroni, 5 – 20123 Milano
Legale Rappresentante: Ing. Massimiliano de Adamich
ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL
con sede in Via Santa Sofia, 27 – 20122 Milano

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: Euro 170.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO: Euro 98.708,90
ONERI PER LA SICUREZZA: Euro 15.340,11
IMPORTO DEL CONTRATTO: Euro 94.348,71

TERMINE CONTRATTUALE: 100 gg naturali successivi e continui

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M 49/2018 Art.22 comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)
D.lgs 50/2016 Art.106 comma 1 lett. a (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

L'anno 2023 del mese di luglio il giorno 24 si conviene con il presente atto.

Il sottoscritto ing. arch. Andrea A. Bassoli, in qualità di Direttore dei Lavori per l'Amministrazione Comunale:

- Visto il progetto in unica fase, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 che prevedeva un QE di seguito riportato:

Totale lavori		98.708,90 €
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €
importo a base d'asta		83.368,79 €
iva al 22%		21.715,96 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €	
IVA AL 22%	6.406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4528,35	
Totale		40.686,13 €

contributo anac		30,00 €
imprevisti		6.712,21 €
arrotondamenti		172,62 €
TOTALE		170.000,00 €

Così finanziati:

2.05.02.02.9820	
Manutenzione straordinaria Torri, mura cittadine e aree pubbliche di stretta pertinenza	150.000,00 €
2.05.02.02.9790	
Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico, culturale e artistico	20.000,00 €
TOTALE STANZIAMENTO	170.000,00 €

- Vista la Determinazione n. 346 del Direttore del Settore e n 3294 del Registro Generale in data 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge di affidamento dei lavori in oggetto alla RTI costituita da **I.M.G. SRL** (Mandatara) con sede in Via L. Mascheroni, 5 – 20123 Milano Legale Rappresentante: Ing. Massimiliano de Adamich e **ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL**, con sede in Via Santa Sofia, 27 – 20122 Milano per l'importo netto di € 94.348,71 di cui € 15.340,11 per oneri della sicurezza, oltre iva ai sensi di legge, e €. 46.005,56 per somme a disposizione, determinando il quadro economico di spesa dell'opera come di seguito riportato
 - Visto l'Atto costitutivo del RTI in data 28/03/2023 rogato dal notaio Alessandra Zizanovich, notaio in Milano, Corso Magenta n. 2, n.36094 rep-n.16940 Raccolta, Registrato agenzia delle Entrate Milano il 03/04/2023 al n. 29908 rep in data 21/02/2023, registrato a Como in data 22/02/2023 al n. 3107 serie IT;

Totale lavori		98 708,90 €
di cui oneri per la sicurezza		15 340,11 €
importo a base d'asta		83 368,79 €
sconto di aggiudicazione	5,23%	4 360,19 €
importo scontato		79 008,60 €
importo contrattuale (compresi O.S.)		94 348,71 €
iva al 22%		20 756,72 €
Incentivo ex art. 113		1 974,18 €
Spese tecniche	31 569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	- 3 569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28 000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1 120,00 €	
IVA AL 22%	6 406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4 528,35 €	
Totale		40 686,13 €
contributo anac		30,00 €
imprevisti		6 712,21 €
economie da ribasso		5 319,43 €
arrotondamenti		172,62 €
TOTALE		170 000,00 €

- Visto il contratto nella forma di lettera commerciale prot. n. 39195 in data 05/04/2023

Durante i lavori il Direttore dei Lavori ha disposto alcuni interventi a completamento delle opere, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.lgs 50/2016, "per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante".

Le voci introdotte per l'esecuzione degli aspetti di dettaglio, non hanno modificato qualitativamente l'opera, e vengono sotto riportate, con riferimento al codice del prezzario contrattuale:

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unit.	Prezzo tot
1C.25.200.0225.b	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati attraverso applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o carbonato di ammonio; compresi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: - depositi compatti e molto aderenti alle superfici.	mq	12,50	€ 324,50	€ 4 056,25
1C.25.200.0220	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie attraverso accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico ed alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario.	mq	12,50	€ 50,74	€ 634,25
1C.22.080.0030.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni. Per la realizzazione di bocchette per l'allontanamento delle acque meteoriche dal coronamento delle murature, in piombo.	kg	28,80	€ 8,18	€ 235,58

Si rende inoltre necessario aumentare la quantità della lavorazione già presente nel progetto esecutivo, come da tabella sotto riportata:

Cod.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unit.	Prezzo tot
1C.25.200.0405.b	Ripresa della stilatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e				

	<i>inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni</i>	mq	163,13	€ 24,19	€ 3 946,11
	TOTALE DELLE LAVORAZIONI IN CATEGORIA OG2				€ 8.872,20

Per l'applicazione dei suddetti nuovi prezzi valgono tutte le condizioni del contratto sopraccitato e pertanto detti lavori dovranno essere assoggettati al ribasso contrattuale del 5,23% ad eccezione di eventuali voci individuate quali costi della sicurezza.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale **alterano** l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto in epigrafe, ma non comportano *"una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria"* come sotto dimostrato:

- importo lavori contrattuale, al netto del ribasso d'asta, in categoria OG2: € 62.991,88 x 20% = **€ 12.598,38**
- importo al netto del ribasso: € 8.872,20 x 5,23% = **€ 8.408,18 < € 12.598,38**

Non hanno altresì comportato un aumento o diminuzione del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, come sotto riportato:

- importo contrattuale totale, al netto del ribasso d'asta: € 94.348,71 x 10% = **€ 9.434,87**
- importo delle nuove lavorazioni al netto del ribasso del 5,23%: **€ 8.408,18**, pari all'8,91% di aumento dell'importo contrattuale di € 94.348,71

Il quadro economico viene così rimodulato:

Totale lavori		107 581,10 €
di cui oneri per la sicurezza		15 340,11 €
importo a base d'asta		92 240,99 €
sconto di aggiudicazione	5,23%	4 824,20 €
importo scontato		87 416,79 €
importo contrattuale compresi oneri sicurezza		102 756,90 €
iva al 22%		22 606,52 €
Incentivo ex art. 113		1 974,18 €
Spese tecniche	31 569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	- 3 569,00 €	

Importo di aggiudicazione	28 000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1 120,00 €	
IVA AL 22%	6 406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4 528,35 €	
Totale		40 686,13 €
contributo anac		30,00 €
imprevisti		1 946,28 €
economie da ribasso		
arrotondamenti		
TOTALE		170 000,00 €

TUTTO CIO' PREMESSO

Il dott. Massimiliano De Adamich, in qualità di legale rappresentante dell'impresa mandataria **I.M.G. srl** con sede in via Mascheroni, 5 a Milano,

DICHIARA E SI OBBLIGA DI ADEMPIERE A QUANTO SEGUE:

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le indicazioni contenute nel presente Atto di sottomissione, redatto dal Direttore dei Lavori ing. arch. Andrea Antonio Bassoli agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 39195 in data 05/04/2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi sopra elencati.
L'impresa rinuncia ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA Mandataria

I.M.G. srl

Impresa IMG srl

Dott. Ing. Massimiliano De Adamich

Amministratore Unico

L'IMPRESA Mandante

Anna Lucchini Restauri srl

Anna Lucchini Restauri srl
Via santa Sofia 27 Milano – 20122
P.IVA 09627590152
Legale rappresentante - amministratore unico
Carlo Vitali

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Arch. Andrea Antonio Bassoli

Visto il RUP

Arch. Piera Pappalardo

